

Số: 49/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 01 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/KDTM-ST ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1255/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; địa chỉ: Khu hành chính UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

2. Thông tin về tài sản đã kê biên yêu cầu thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 2521,6 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thửa đất số 2, tờ bản đồ số 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05170 được UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 11/04/2014 do ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Nguyễn Thị Nương Tử đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 1721,8 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05171 được UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 11/04/2014 do ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Nguyễn Thị Nương Tử đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 3223,9 m² trong đó: 200,0 m² đất ở đô thị, 3023,9 m² đất sản xuất, kinh doanh, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05172 được UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 11/04/2014 do ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Nguyễn Thị Nương Tử đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 1274,8 m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thửa đất số 5, tờ bản đồ số 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05173 được UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 11/04/2014 do ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Nguyễn Thị Nương Tử đứng tên.

3. Tiêu chí tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

- Tổ chức thẩm định giá có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm và năng lực tài chính tổ chức thẩm định giá;
- Tổ chức thẩm định giá được trang bị cơ sở vật chất đầy đủ, chuyên nghiệp;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: Tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ trong giờ hành chính: 02963.650081 hoặc 0913.937906 (CHV Nguyễn Thanh Vũ) để biết thêm chi tiết.

- Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá phải có Giấy giới thiệu, giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức thẩm định giá và Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá kèm theo văn bản đề nghị được lựa chọn thẩm định giá trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá nêu trên).

Trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Cục THADS. Tỉnh An Giang;
- Viện KSND Thành phố Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Vũ